



**KARIN MUDLER-JOOS**  
**FABIAN OBERDORFER**

**NOTARE IN KORNWESTHEIM**

Eastleighstraße 50  
(Gebäude Zurich-Versicherung)  
70806 Kornwestheim

Telefon: 07154 / 2 01 99 - 0  
Telefax: 07154 / 2 01 99 - 99

E-Mail: [kanzlei@notare-mjo.de](mailto:kanzlei@notare-mjo.de)  
Internet: [www.notare-mjo.de](http://www.notare-mjo.de)

# DATENBLATT ZUR VORBEREITUNG EINES SCHENKUNGSVERTRAGS

## Absender:

---

---

---

erreichbar unter Telefon oder E-Mail

---

## Notarwunsch

Mudler-Joos     Oberdorfer     egal     Termin so schnell wie möglich

Vertragsentwurf gewünscht?     ja     nein

## An wen soll der Vertragsentwurf gesandt werden?

- Übergeber
- Erwerber
- Sonstige: \_\_\_\_\_
- Entwurf wird abgeholt \_\_\_\_\_
- Übersendung mit der Post an: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Übersendung per Mail an: \_\_\_\_\_

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mail sind wir einverstanden. Ist dieser Weg nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die Notarin / den Notar. Es ist uns bekannt, dass bereits durch den Entwurfsversand Gebühren anfallen, wenn später eine Beurkundung nicht zustande kommt.

**Übergeber 1:**

Telefonnummer \_\_\_\_\_

alle Vornamen \_\_\_\_\_

Rufname \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Übergeber 2:**

Telefonnummer \_\_\_\_\_

alle Vornamen \_\_\_\_\_

Rufname \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Erwerber 1:**

Telefonnummer \_\_\_\_\_

alle Vornamen \_\_\_\_\_

Rufname \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Erwerber 2:**

Telefonnummer \_\_\_\_\_

alle Vornamen \_\_\_\_\_

Rufname \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Bei ausländischer Staatsangehörigkeit:**

Wird ein Dolmetscher benötigt?

ja

Name \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

(Hinweis: darf mit den Beteiligten nicht verwandt oder verschwägert sein)

nein

**Erwerbsverhältnis:**

je zur Hälfte

oder

\_\_\_\_\_

**Verwandschaftsverhältnis - Erwerber ist:**

Kind       Ehegatte       Enkel

Sonstige \_\_\_\_\_

**Vertragsgegenstand:**

Gemarkung \_\_\_\_\_

Grundbuch-Blatt \_\_\_\_\_

Anschrift des Objekts \_\_\_\_\_

**Eigentumswohnung?**

Hausverwalter \_\_\_\_\_

Stellplatz mit dabei?       in der Tiefgarage       im Freien

kein Stellplatz mit dabei

Höhe der Instandhaltungsrücklage zum \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ €

Sondernutzungsrechte \_\_\_\_\_

## Weitere Angaben:

### 1. Beahlt der Erwerber als Gegenleistung einen Geldbetrag?

nein     ja:    € \_\_\_\_\_

#### Wenn ja:

Die Zahlung erfolgt an den Übergeber; Kontoverbindung

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Die Zahlung erfolgt an sonstige Personen (z.B. Geschwister des Übernehmers),  
und zwar an (Person, Betrag und Kontoverbindung angeben):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Der Betrag ist zur Zahlung fällig am: \_\_\_\_\_

Muss der Erwerber den Geldbetrag finanzieren?     ja     nein

Wann soll die Eintragung der Eigentumsänderung im Grundbuch auf den Erwerber  
erfolgen?

direkt nach Unterzeichnung des Vertrags

erst nach Zahlung der vereinbarten Geldbeträge

### 2. Sind Verbindlichkeiten des Schenkers / Übergebers vorhanden und evtl. im Grundbuch abgesichert?

ja     nein

#### Wenn ja:

bei \_\_\_\_\_

Höhe der Verbindlichkeiten derzeit ca. € \_\_\_\_\_

Die Verbindlichkeiten werden aus dem unter Ziffer 1 genannten Betrag vom  
Erwerber direkt abgelöst.

Die Verbindlichkeiten werden vom Erwerber für die Zukunft als eigene  
Verbindlichkeit übernommen.

Die Verbindlichkeiten werden vom Erwerber nicht übernommen, sondern auch  
in Zukunft vom Übergeber als eigene Verbindlichkeiten abbezahlt.

**3. Behält sich der Übergeber am Vertragsgegenstand ein Nutzungsrecht (Wohnungsrecht, Nießbrauch) vor?**

ja       nein

**Wenn ja:**

- Das Nutzungsrecht erstreckt sich auf den gesamten Vertragsgegenstand
- Das Nutzungsrecht erstreckt sich nur auf folgende Räume/Bereiche

---

---

Der Übergeber darf den Vertragsgegenstand für eigene Wohnzwecke nutzen:

ja       nein

Der Übergeber darf den Vertragsgegenstand auch vermieten:

ja       nein

Falls derzeit nur eine Person im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist und das Nutzungsrecht auch weiteren Personen zustehen soll (z.B. Ehegatte) bitte hier angeben:

---

---

---

**4. Behält sich der Übergeber das Recht vor unter bestimmten Voraussetzungen den Vertragsgegenstand zurückzuverlangen (z.B. bei Veräußerung ohne Zustimmung des Übergebers, im Falle der Insolvenz des Erwerbers, bei Scheidung des Erwerbers oder im Falle des Todes des Erwerbers vor dem Übergeber)?**

ja       nein

**5. Wenn die Übertragung auf Kinder / Abkömmlinge erfolgt:**

Gibt es Geschwister des Erwerbers?       ja       nein

**Wenn ja:**

Soll das Geschenk im Falle des Todes des Schenkers / Übergebers über den evtl. unter Ziffer 1 bereits genannten Betrag hinaus noch ausgeglichen / berücksichtigt werden?

ja       nein

Eventuell weitere Angaben hierzu:

---

---

**6. Mit verschenkt / übergeben ist folgendes Zubehör (z.B. Einbauküche etc.):**

---

---

---

**7. Die Übergabe (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt**

- mit Unterzeichnung des Vertrags
- am \_\_\_\_\_

**8. Ist der Vertragsgegenstand vermietet:**

- ja       nein

**Wenn ja:**

Wer ist Mieter? \_\_\_\_\_

Mietverhältnis:

- ist gekündigt zum \_\_\_\_\_
- wird vom Erwerber übernommen

**9. Besonderheiten und weitere Angaben:**

---

---

---

---

---