



KARIN MUDLER-JOOS
FABIAN OBERDORFER
NOTARE IN KORNWESTHEIM

Eastleighstraße 50
(Gebäude Zurich-Versicherung)
70806 Kornwestheim
Telefon: 07154 / 2 01 99 - 0
Telefax: 07154 / 2 01 99 - 99
E-Mail: kanzlei@notare-mjo.de
Internet: www.notare-mjo.de

DATENBLATT ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGS

Absender:

erreichbar unter Telefon oder E-Mail

Notarwunsch

Mudler-Joos Oberdorfer egal Termin so schnell wie möglich

Vertragsentwurf gewünscht? ja nein

An wen soll der Vertragsentwurf gesandt werden?

- _____
- Verkäufer
- Käufer
- Sonstige: _____
- Entwurf wird abgeholt
- Übersendung mit der Post an: _____
- Übersendung per Mail an: _____

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mail sind wir einverstanden. Ist dieser Weg nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die Notarin / den Notar.

Verkäufer 1:

Telefon _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Verkäufer 2:

Telefon _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Staatsangehörigkeit _____

Geburtsort _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Käufer 1:

Telefon _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Käufer 2:

Telefon _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit:

Wird ein Dolmetscher benötigt?

ja

Name _____

Anschrift _____

Geburtsdatum _____

(Hinweis: darf mit den Beteiligten nicht verwandt oder verschwägert sein)

nein

Erwerbsverhältnis: je zur Hälfte oder _____

Kaufobjekt:

Gemarkung _____

Grundbuch-Blatt _____

Anschrift des Objekts _____

Eigentumswohnung?

Hausverwalter _____

Stellplatz mit dabei in der Tiefgarage im Freien

kein Stellplatz mit dabei

Höhe der Instandhaltungsrücklage zum _____: _____ €

Sondernutzungsrechte _____

Kaufpreis _____ €

fällig am _____

fällig erst nach Auszug des Verkäufers/Mieters; Auszug bis zum _____

Mitverkauft ist folgendes Zubehör (z.B. Einbauküche, Einbauschränke, Markise):

Wert dieser Gegenstände: _____ €

Bankverbindung des Verkäufers

IBAN: DE _____

Sind auf dem Objekt noch **Verbindlichkeiten des Verkäufers** abgesichert?

- nein, keine Verbindlichkeiten mehr
- ja, bei der _____
Darlehenshöhe ca. € _____

Müssen diese Schulden des Verkäufers mit dem Kaufpreis abgelöst werden?

- ja
- nein

Muss der **Käufer den Kaufpreis finanzieren** und muss deshalb auf dem Kaufobjekt eine Grundschuld für die Bank des Käufers eingetragen werden?

- ja
- nein (Käufer hat das Geld selbst oder verwendet eine Grundschuld auf einem anderen Objekt)

Wer wohnt derzeit im Kaufgegenstand?

- Der Kaufgegenstand steht leer und ist vollständig geräumt
- Der Verkäufer bewohnt den Kaufgegenstand noch selbst;
Auszug bis zum _____
- Der Kaufgegenstand ist vermietet
 - an den Käufer vermietet
 - Es besteht eine Kautions
 - Es besteht keine Kautions
 - Das Mietverhältnis soll bestehen bleiben
 - Der Mieter muss ausziehen bis zum _____