



**KARIN MUDLER-JOOS**  
**FABIAN OBERDORFER**

**NOTARE IN KORNWESTHEIM**

Eastleighstraße 50  
(Gebäude Zurich-Versicherung)  
70806 Kornwestheim  
Telefon: 07154 / 2 01 99 - 0  
Telefax: 07154 / 2 01 99 - 99  
E-Mail: [kanzlei@notare-mjo.de](mailto:kanzlei@notare-mjo.de)  
Internet: [www.notare-mjo.de](http://www.notare-mjo.de)

# DATENBLATT ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGS

## Absender:

---

---

---

erreichbar unter Telefon oder E-Mail

---

## Notarwunsch

Mudler-Joos     Oberdorfer     egal     Termin so schnell wie möglich

Vertragsentwurf gewünscht?     ja     nein

## An wen soll der Vertragsentwurf gesandt werden?

- \_\_\_\_\_
- Verkäufer
- Käufer
- Sonstige: \_\_\_\_\_
- Entwurf wird abgeholt
- Übersendung mit der Post an: \_\_\_\_\_
- Übersendung per Mail an: \_\_\_\_\_

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mail sind wir einverstanden. Ist dieser Weg nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die Notarin / den Notar. Es ist uns bekannt, dass bereits durch den Entwurfsversand Gebühren anfallen, wenn später eine Beurkundung **nicht** zustande kommt.

**Verkäufer 1:**

Telefon \_\_\_\_\_

alle Vornamen \_\_\_\_\_

Rufname \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Verkäufer 2:**

Telefon \_\_\_\_\_

alle Vornamen \_\_\_\_\_

Rufname \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Käufer 1:**

Telefon \_\_\_\_\_

alle Vornamen \_\_\_\_\_

Rufname \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Käufer 2:**

Telefon \_\_\_\_\_

alle Vornamen \_\_\_\_\_

Rufname \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Bei ausländischer Staatsangehörigkeit:**

Wird ein Dolmetscher benötigt?

ja

Name \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

(Hinweis: darf mit den Beteiligten nicht verwandt oder verschwägert sein)

nein

**Erwerbsverhältnis:**  je zur Hälfte oder  \_\_\_\_\_

**Kaufobjekt:**

Gemarkung \_\_\_\_\_

Grundbuch-Blatt \_\_\_\_\_

Anschrift des Objekts \_\_\_\_\_

**Eigentumswohnung?**

Hausverwalter \_\_\_\_\_

Stellplatz mit dabei  in der Tiefgarage  im Freien

kein Stellplatz mit dabei

Höhe der Instandhaltungsrücklage zum \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ €

Sondernutzungsrechte \_\_\_\_\_

**Kaufpreis** \_\_\_\_\_ €

fällig am \_\_\_\_\_

fällig erst nach Auszug des Verkäufers/Mieters; Auszug bis zum \_\_\_\_\_

Mitverkauft ist folgendes Zubehör (z.B. Einbauküche, Einbauschränke, Markise):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wert dieser Gegenstände: \_\_\_\_\_ €

## Bankverbindung des Verkäufers

IBAN: DE \_\_\_\_\_

Sind auf dem Objekt noch **Verbindlichkeiten des Verkäufers** abgesichert?

- nein, keine Verbindlichkeiten mehr
- ja, bei der \_\_\_\_\_  
Darlehenshöhe ca. € \_\_\_\_\_

Müssen diese Schulden des Verkäufers mit dem Kaufpreis abgelöst werden?

- ja
- nein

Muss der **Käufer den Kaufpreis finanzieren** und muss deshalb auf dem Kaufobjekt eine Grundschuld für die Bank des Käufers eingetragen werden?

- ja
- nein (Käufer hat das Geld selbst oder verwendet eine Grundschuld auf einem anderen Objekt)

## Wer wohnt derzeit im Kaufgegenstand?

- Der Kaufgegenstand steht leer und ist vollständig geräumt
- Der Verkäufer bewohnt den Kaufgegenstand noch selbst;  
Auszug bis zum \_\_\_\_\_
- Der Kaufgegenstand ist vermietet
  - an den Käufer vermietet
  - Es besteht eine Kautio
  - Es besteht keine Kautio
  - Das Mietverhältnis soll bestehen bleiben
  - Der Mieter muss ausziehen bis zum \_\_\_\_\_