



KARIN MUDLER-JOOS
FABIAN OBERDORFER

NOTARE IN KORNWESTHEIM

Eastleighstraße 50
(Gebäude Zurich-Versicherung)
70806 Kornwestheim
Telefon: 07154 / 2 01 99 - 0
Telefax: 07154 / 2 01 99 - 99
E-Mail: kanzlei@notare-mjo.de
Internet: www.notare-mjo.de

DATENBLATT ZUR VORBEREITUNG EINES ERBAUSEINANDERSSETZUNGSVERTRAGS

Absender:

erreichbar unter Telefon oder E-Mail

Notarwunsch

- Mudler-Joos Oberdorfer egal Termin so schnell wie möglich

Vertragsentwurf gewünscht?

- ja nein

An wen soll der Vertragsentwurf gesandt werden?

- Erbe 1 Erbe 2 Erbe 3 Erbe 4

- Entwurf wird abgeholt

- Übersendung mit der Post an:

- Übersendung per Mail an:

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mail sind wir einverstanden. Ist dieser Weg nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die Notarin / den Notar. Es ist uns bekannt, dass bereits durch den Entwurfsversand Gebühren anfallen, wenn später eine Beurkundung nicht zustande kommt.

Erbe 1:

Telefonnummer _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Erbe 2:

Telefonnummer _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Erbe 3:

Telefonnummer _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Erbe 4:

Telefonnummer _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Vertragsgegenstand:

Gemarkung _____

Grundbuch-Blatt _____

Anschrift des Objekts _____

Verkehrswert _____

Eigentumswohnung?

Hausverwalter _____

Stellplatz mit dabei? in der Tiefgarage im Freien

kein Stellplatz mit dabei

Sondernutzungsrechte _____

Weitere Angaben:

1. Erblasser (verstorbene Person):

alle Vornamen _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Gegurtsort _____

Sterbedatum _____

Staatsangehörigkeit _____

Letzte Wohnanschrift _____

Zuständiges Nachlassgericht samt Aktenzeichen (falls bekannt):

Liegt ein Testament vor? ja (Kopie beifügen) nein

Liegt ein Erbschein vor? ja (Kopie beifügen) nein

2. Erwerber:

Der zu übertragende Verkehrsgegenstand wird erworben von

- Erbe 1 Erbe 2 Erbe 3 Erbe 4
 sonstige Person(en) (Vor- und Nachname, Geburtsname, Geburtsdatum, Wohnanschrift)

Bei mehreren Personen Erwerbsverhältnis:

3. Beahlt der Erwerber als Gegenleistung einen Geldbetrag?

- ja nein

Wenn ja:

Betrag in € _____

Die Zahlung erfolgt an (Person und Kontoverbindung angeben):

Der Betrag ist zur Zahlung fällig am: _____

Muss der Erwerber den Geldbetrag finanzieren? ja nein

Wann soll die Eintragung der Eigentumsänderung im Grundbuch auf den Erwerber erfolgen?

- direkt nach Unterzeichnung des Vertrags
 erst nach Zahlung der vereinbarten Geldbeträge

4. Sind Verbindlichkeiten des Erblassers vorhanden und evtl. im Grundbuch abgesichert?

- ja nein

Wenn ja:

bei _____

Höhe der Verbindlichkeiten derzeit ca. € _____

- Die Verbindlichkeiten werden aus dem unter Ziffer 3 genannten Betrag vom Erwerber direkt abgelöst.
 Die Verbindlichkeiten werden vom Erwerber für die Zukunft als eigene Verbindlichkeit übernommen.

5. Mit übertragen ist folgendes Zubehör (z.B. Einbauküche, etc.):

6. Die Übergabe (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt:

- mit Unterzeichnung des Vertrags
- am _____

7. Ist der Vertragsgegenstand vermietet?

- ja
- nein

Wenn ja:

Wer ist Mieter? _____

Mietverhältnis:

- ist zum _____ gekündigt
- wird vom Erwerber übernommen

8. Besonderheiten und weitere Angaben:
