

Notarin
Karin Mudler-Joos
Jakob-Sigle-Platz 1
70806 Kornwestheim

Telefax: 07154/181 393

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags

Absender:

<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> <p>erreichbar unter Telefon:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
--

Vertragsentwurf gewünscht?

ja nein

An wen soll der Vertragsentwurf gesandt werden?

Verkäufer

Käufer

Sonstige:

Entwurf wird abgeholt

Übersendung mit der Post

Übersendung per E-Mail:

**Gerne stehe ich Ihnen bei Rückfragen sowie für Beratungen oder
Hilfestellungen sowie einen Beurkundungstermin jederzeit zur Verfügung,
unabhängig von Ihrem Wohnort oder Ihrem Familiennamen.
Telefonisch unter 07154 / 202-7454 oder in einem persönlichen Gespräch**

Verkäufer:

Tel.:

ev. 2. Verkäufer

alle Vornamen

Rufname

Nachname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Adresse

Steuer-ID

DE

DE

Käufer:

Tel.:

ev. 2. Käufer

alle Vornamen

Rufname

Nachname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Adresse

Steuer-ID

DE

DE

Erwerbsverhältnis:

je zur Hälfte

oder

Kaufobjekt:

Gemarkung

, Grundbuch-Blatt

Anschrift des Objekts:

 Eigentumswohnung?

Hausverwalter:

Stellplatz mit dabei?

kein Stellplatz mit dabei

in der Tiefgarage

im Freien

Höhe der Instandhaltungsrücklage zum

: €

Bauplatz? schon erschlossen?

unvermessene Teilfläche? Größe ca.
bitte Lageplan beifügen!

Kaufpreis: €

fällig am

fällig erst nach Auszug des Verkäufers/Mieters; Auszug bis zum

Mitverkauft ist folgendes Zubehör (z.B. Einbauküche, Einbauschränke, Markise):

Wert dieser Gegenstände: €

Bankverbindung des Verkäufers:

IBAN: DE

Sind auf dem Objekt noch **Schulden des Verkäufers** drauf?

nein, keine Schulden mehr

ja, bei der

Darlehenshöhe ca. €

Müssen diese Schulden des Verkäufers mit dem Kaufpreis abgelöst werden?

Muss der **Käufer den Kaufpreis finanzieren** und muss deshalb auf dem Kaufobjekt eine Grundschuld für die Bank des Käufers eingetragen werden?

ja nein (Käufer hat das Geld selbst oder verwendet eine Grundschuld auf einem anderen Objekt)

Wer wohnt derzeit im Kaufgegenstand?

Der Kaufgegenstand steht leer und ist vollständig geräumt

Der Verkäufer bewohnt den Kaufgegenstand noch selbst; Auszug bis zum

Der Kaufgegenstand ist vermietet an den Käufer vermietet

Es besteht eine Kautions Es besteht keine Kautions

Das Mietverhältnis soll bestehen bleiben

Der Mieter muss ausziehen bis zum