



KARIN MUDLER-JOOS
FABIAN OBERDORFER

NOTARE IN KORNWESTHEIM

Eastleighstraße 50
(Gebäude Zurich-Versicherung)
70806 Kornwestheim
Telefon: 07154 / 2 01 99 - 0
Telefax: 07154 / 2 01 99 - 99
E-Mail: kanzlei@notare-mjo.de
Internet: www.notare-mjo.de

DATENBLATT ZUR VORBEREITUNG EINES SCHENKUNGSVERTRAGS

Absender:

erreichbar unter Telefon oder E-Mail

Notarwunsch

Mudler-Joos Oberdorfer egal Termin so schnell wie möglich

Vertragsentwurf gewünscht? ja nein

An wen soll der Vertragsentwurf gesandt werden?

- Übergeber
- Erwerber
- Sonstige: _____
- Entwurf wird abgeholt _____
- Übersendung mit der Post an: _____

- Übersendung per Mail an: _____

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mail an sämtliche auf diesem Datenblatt angegebenen Mailadressen sind wir einverstanden.

Wir haben dies mit allen Beteiligten im Vorfeld abgeklärt. Ist dies nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die Notarin / den Notar. Es ist uns bekannt, dass bereits durch den Entwurfsversand Gebühren anfallen, wenn später eine Beurkundung nicht zustande kommt.

Übergeber 1:

Telefonnummer _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Übergeber 2:

Telefonnummer _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Erwerber 1:

Telefonnummer _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Erwerber 2:

Telefonnummer _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit:

Wird ein Dolmetscher benötigt?

ja

Name _____

Anschrift _____

Geburtsdatum _____

(Hinweis: darf mit den Beteiligten nicht verwandt oder verschwägert sein)

nein

Erwerbsverhältnis:

je zur Hälfte

oder

Verwandtschaftsverhältnis - Erwerber ist:

Kind Ehegatte Enkel

Sonstige _____

Vertragsgegenstand:

Gemarkung _____

Grundbuch-Blatt _____

Anschrift des Objekts _____

Eigentumswohnung?

Hausverwalter _____

Stellplatz mit dabei? in der Tiefgarage im Freien

kein Stellplatz mit dabei

Höhe der Instandhaltungsrücklage zum _____ : _____ €

Sondernutzungsrechte _____

Weitere Angaben:

1. Beahlt der Erwerber als Gegenleistung einen Geldbetrag?

nein ja: € _____

Wenn ja:

Die Zahlung erfolgt an den Übergeber; Kontoverbindung

Die Zahlung erfolgt an sonstige Personen (z.B. Geschwister des Übernehmers),
und zwar an (Person, Betrag und Kontoverbindung angeben):

Der Betrag ist zur Zahlung fällig am: _____

Muss der Erwerber den Geldbetrag finanzieren? ja nein

Wann soll die Eintragung der Eigentumsänderung im Grundbuch auf den Erwerber
erfolgen?

direkt nach Unterzeichnung des Vertrags

erst nach Zahlung der vereinbarten Geldbeträge

2. Sind Verbindlichkeiten des Schenkers / Übergebers vorhanden und evtl. im Grundbuch abgesichert?

ja nein

Wenn ja:

bei _____

Höhe der Verbindlichkeiten derzeit ca. € _____

Die Verbindlichkeiten werden aus dem unter Ziffer 1 genannten Betrag vom
Erwerber direkt abgelöst.

Die Verbindlichkeiten werden vom Erwerber für die Zukunft als eigene
Verbindlichkeit übernommen.

Die Verbindlichkeiten werden vom Erwerber nicht übernommen, sondern auch
in Zukunft vom Übergeber als eigene Verbindlichkeiten abbezahlt.

3. Behält sich der Übergeber am Vertragsgegenstand ein Nutzungsrecht (Wohnungsrecht, Nießbrauch) vor?

ja nein

Wenn ja:

- Das Nutzungsrecht erstreckt sich auf den gesamten Vertragsgegenstand
- Das Nutzungsrecht erstreckt sich nur auf folgende Räume/Bereiche

Der Übergeber darf den Vertragsgegenstand für eigene Wohnzwecke nutzen:

ja nein

Der Übergeber darf den Vertragsgegenstand auch vermieten:

ja nein

Falls derzeit nur eine Person im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist und das Nutzungsrecht auch weiteren Personen zustehen soll (z.B. Ehegatte) bitte hier angeben:

4. Behält sich der Übergeber das Recht vor unter bestimmten Voraussetzungen den Vertragsgegenstand zurückzuverlangen (z.B. bei Veräußerung ohne Zustimmung des Übergebers, im Falle der Insolvenz des Erwerbers, bei Scheidung des Erwerbers oder im Falle des Todes des Erwerbers vor dem Übergeber)?

ja nein

5. Wenn die Übertragung auf Kinder / Abkömmlinge erfolgt:

Gibt es Geschwister des Erwerbers? ja nein

Wenn ja:

Soll das Geschenk im Falle des Todes des Schenkers / Übergebers über den evtl. unter Ziffer 1 bereits genannten Betrag hinaus noch ausgeglichen / berücksichtigt werden?

ja nein

Eventuell weitere Angaben hierzu:

6. Mit verschenkt / übergeben ist folgendes Zubehör (z.B. Einbauküche etc.):

7. Die Übergabe (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

- mit Unterzeichnung des Vertrags
- am _____

8. Ist der Vertragsgegenstand vermietet:

- ja nein

Wenn ja:

Wer ist Mieter? _____

Mietverhältnis:

- ist gekündigt zum _____
- wird vom Erwerber übernommen

9. Besonderheiten und weitere Angaben:
