



**KARIN MUDLER-JOOS**  
**FABIAN OBERDORFER**

**NOTARE IN KORNWESTHEIM**

Eastleighstraße 50  
(Gebäude Zurich-Versicherung)  
70806 Kornwestheim  
Telefon: 07154 / 2 01 99 - 0  
Telefax: 07154 / 2 01 99 - 99  
E-Mail: [kanzlei@notare-mjo.de](mailto:kanzlei@notare-mjo.de)  
Internet: [www.notare-mjo.de](http://www.notare-mjo.de)

# DATENBLATT ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGS

## Absender:

---

---

---

erreichbar unter Telefon oder E-Mail

---

## Notarwunsch

Mudler-Joos     Oberdorfer     egal     Termin so schnell wie möglich

Vertragsentwurf gewünscht?     ja     nein

## An wen soll der Vertragsentwurf gesandt werden?

- \_\_\_\_\_
- Verkäufer
- Käufer
- Sonstige: \_\_\_\_\_
- Entwurf wird abgeholt
- Übersendung mit der Post an: \_\_\_\_\_
- Übersendung per Mail an: \_\_\_\_\_

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mail an sämtliche auf diesem Datenblatt angegebenen Mailadressen sind wir einverstanden.

Wir haben dies mit allen Beteiligten im Vorfeld abgeklärt. Ist dies nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die Notarin / den Notar. Es ist uns bekannt, dass bereits durch den Entwurfsversand Gebühren anfallen, wenn später eine Beurkundung **nicht** zustande kommt.

**Verkäufer 1:**

Telefon \_\_\_\_\_

alle Vornamen \_\_\_\_\_

Rufname \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Verkäufer 2:**

Telefon \_\_\_\_\_

alle Vornamen \_\_\_\_\_

Rufname \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Käufer 1:**

Telefon \_\_\_\_\_

alle Vornamen \_\_\_\_\_

Rufname \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Käufer 2:**

Telefon \_\_\_\_\_

alle Vornamen \_\_\_\_\_

Rufname \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Bei ausländischer Staatsangehörigkeit:**

Wird ein Dolmetscher benötigt?

ja

Name \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

(Hinweis: darf mit den Beteiligten nicht verwandt oder verschwägert sein)

nein

**Erwerbsverhältnis:**  je zur Hälfte oder  \_\_\_\_\_

**Kaufobjekt:**

Gemarkung \_\_\_\_\_

Grundbuch-Blatt \_\_\_\_\_

Anschrift des Objekts \_\_\_\_\_

**Eigentumswohnung?**

Hausverwalter \_\_\_\_\_

Stellplatz mit dabei  in der Tiefgarage  im Freien

kein Stellplatz mit dabei

Höhe der Instandhaltungsrücklage zum \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ €

Sondernutzungsrechte \_\_\_\_\_

**Kaufpreis** \_\_\_\_\_ €

fällig am \_\_\_\_\_

fällig erst nach Auszug des Verkäufers/Mieters; Auszug bis zum \_\_\_\_\_

Mitverkauft ist folgendes Zubehör (z.B. Einbauküche, Einbauschränke, Markise):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wert dieser Gegenstände: \_\_\_\_\_ €

## Bankverbindung des Verkäufers

IBAN: DE \_\_\_\_\_

Sind auf dem Objekt noch **Verbindlichkeiten des Verkäufers** abgesichert?

- nein, keine Verbindlichkeiten mehr
- ja, bei der \_\_\_\_\_  
Darlehenshöhe ca. € \_\_\_\_\_  
AZ oder Darlehens-Nr. \_\_\_\_\_

Müssen diese Schulden des Verkäufers mit dem Kaufpreis abgelöst werden?

- ja
- nein

Muss der **Käufer den Kaufpreis finanzieren** und muss deshalb auf dem Kaufobjekt eine Grundschuld für die Bank des Käufers eingetragen werden?

- ja
- nein (Käufer hat das Geld selbst oder verwendet eine Grundschuld auf einem anderen Objekt)

## Wer wohnt derzeit im Kaufgegenstand?

- Der Kaufgegenstand steht leer und ist vollständig geräumt
- Der Verkäufer bewohnt den Kaufgegenstand noch selbst;  
Auszug bis zum \_\_\_\_\_
- Der Kaufgegenstand ist vermietet
  - an den Käufer vermietet
  - Es besteht eine Kautio
  - Es besteht keine Kautio
  - Das Mietverhältnis soll bestehen bleiben
  - Der Mieter muss ausziehen bis zum \_\_\_\_\_