



KARIN MUDLER-JOOS
FABIAN OBERDORFER

NOTARE IN KORNWESTHEIM

Eastleighstraße 50
(Gebäude Zurich-Versicherung)
70806 Kornwestheim
Telefon: 07154 / 2 01 99 - 0
Telefax: 07154 / 2 01 99 - 99
E-Mail: kanzlei@notare-mjo.de
Internet: www.notare-mjo.de

DATENBLATT ZUR VORBEREITUNG EINES ERBAUSEINANDERSSETZUNGSVERTRAGS

Absender:

erreichbar unter Telefon oder E-Mail

Notarwunsch

- Mudler-Joos Oberdorfer egal Termin so schnell wie möglich

Vertragsentwurf gewünscht?

- ja nein

An wen soll der Vertragsentwurf gesandt werden?

- Erbe 1 Erbe 2 Erbe 3 Erbe 4

- Entwurf wird abgeholt

- Übersendung mit der Post an:

- Übersendung per Mail an:

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mail an sämtliche auf diesem Datenblatt angegebenen Mailadressen sind wir einverstanden.

Wir haben dies mit allen Beteiligten im Vorfeld abgeklärt. Ist dies nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die Notarin / den Notar. Es ist uns bekannt, dass bereits durch den Entwurfsversand Gebühren anfallen, wenn später eine Beurkundung nicht zustande kommt.

Erbe 1:

Telefonnummer _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Erbe 2:

Telefonnummer _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Erbe 3:

Telefonnummer _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Erbe 4:

Telefonnummer _____

alle Vornamen _____

Rufname _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Staatsangehörigkeit _____

Adresse _____

Steuer-ID _____

Vertragsgegenstand:

Gemarkung _____

Grundbuch-Blatt _____

Anschrift des Objekts _____

Verkehrswert _____

Eigentumswohnung?

Hausverwalter _____

Stellplatz mit dabei? in der Tiefgarage im Freien

kein Stellplatz mit dabei

Sondernutzungsrechte _____

Weitere Angaben:

1. Erblasser (verstorbene Person):

alle Vornamen _____

Nachname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Sterbedatum _____

Staatsangehörigkeit _____

Letzte Wohnanschrift _____

Zuständiges Nachlassgericht samt Aktenzeichen (falls bekannt):

Liegt ein Testament vor? ja (Kopie beifügen) nein

Liegt ein Erbschein vor? ja (Kopie beifügen) nein

2. Erwerber:

Der zu übertragende Verkehrsgegenstand wird erworben von

- Erbe 1 Erbe 2 Erbe 3 Erbe 4
 sonstige Person(en) (Vor- und Nachname, Geburtsname, Geburtsdatum, Wohnanschrift)

Bei mehreren Personen Erwerbsverhältnis:

3. Beahlt der Erwerber als Gegenleistung einen Geldbetrag?

- ja nein

Wenn ja:

Betrag in € _____

Die Zahlung erfolgt an (Person und Kontoverbindung angeben):

Der Betrag ist zur Zahlung fällig am: _____

Muss der Erwerber den Geldbetrag finanzieren? ja nein

Wann soll die Eintragung der Eigentumsänderung im Grundbuch auf den Erwerber erfolgen?

- direkt nach Unterzeichnung des Vertrags
 erst nach Zahlung der vereinbarten Geldbeträge

4. Sind Verbindlichkeiten des Erblassers vorhanden und evtl. im Grundbuch abgesichert?

- ja nein

Wenn ja:

bei _____

Höhe der Verbindlichkeiten derzeit ca. € _____

- Die Verbindlichkeiten werden aus dem unter Ziffer 3 genannten Betrag vom Erwerber direkt abgelöst.
 Die Verbindlichkeiten werden vom Erwerber für die Zukunft als eigene Verbindlichkeit übernommen.

5. Mit übertragen ist folgendes Zubehör (z.B. Einbauküche, etc.):

6. Die Übergabe (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt:

- mit Unterzeichnung des Vertrags
- am _____

7. Ist der Vertragsgegenstand vermietet?

- ja
- nein

Wenn ja:

Wer ist Mieter? _____

Mietverhältnis:

- ist zum _____ gekündigt
- wird vom Erwerber übernommen

8. Besonderheiten und weitere Angaben:
